

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» проводит
открытый аукцион по продаже объектов недвижимости с кадастровыми номерами
18:17:015002:511 и 18:17:015002:512, расположенных по адресу: Удмуртская
Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица
Центральная, дом 24**

Объект продажи:

лот 1 - нежилое помещение площадью 47,9 кв.м, этаж: 1, номера помещений на поэтажном плане: 4, 5, кадастровый номер 18:17:015002:511, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24, помещения 4,5;

лот 2 - нежилое помещение площадью 43 кв.м, этаж: 2, номера помещений на поэтажном плане: 11, 12, 18, кадастровый номер 18:17:015002:512, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24, помещения 11, 12, 18.

Ограничения прав и обременения не установлены.

Начальная цена продажи:

лот 1 - в размере 254 980 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

лот 2 - в размере 220 820 (Двести двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка:

лот 1 - в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продаваемого имущества – 25 498 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек;

лот 2 - в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продаваемого имущества – 22 082 (Двадцать две тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

лот 1 - в размере 12749 (Двадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек;

лот 2 - в размере 11 041 (Одиннадцать тысяч сорок один) рубль 00 копеек

Решение о приватизации принято постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 30 июля 2026 года № 551 «Об условиях приватизации находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:17:015002:511 и 18:17:015002:512, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24».

Информация о предыдущих торгах

Торги не проводились.

I. Общие положения

Продажа на аукционе проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

1. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества: муниципальное образование «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

2. Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Место нахождения: 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 12, строение 9, эт/ном/ком 1/1/2.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru.

Тел.: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23.

4. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (в электронной форме).

5. Дата и время начала приема заявок на приобретение имущества: 06 августа 2026 года с 13-00.

6. Дата и время окончания приема заявок на приобретение имущества: 31 августа 2026 года в 17-00.

7. Место приема заявок: Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

8. Дата рассмотрения заявок участников аукциона: 4 сентября 2026 года.

9. Дата и время начала проведения аукциона: 8 сентября 2026 года 10-00.

10. Порядок ознакомления с иной информацией – Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» (www.mozhga-rayon.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки или по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. 503, 504 (телефон (34139) 3-14-92, 3-24-84).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (34139) 3-14-92, 3-24-84.

II. Порядок подачи заявок на приобретение имущества

1. Общие условия

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Информация для участников торгов по работе на электронной площадке размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расписаны (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №

178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе осуществляется на счет Оператора Электронной площадки. Порядок и срок перечисления задатка определен регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки, а также Инструкцией (памяткой), размещенными на Электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствующем информационном разделе. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку, либо его представителем в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки.

Реквизиты для внесения задатка:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»;

ИНН: 7707308480;

КПП: 770401001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва;

БИК: 044525225;

Корреспондентский счет: 30101810400000000225;

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИДС не облагается) (ИНН плательщика), № лота, № процедуры торгов на Электронной площадке.

Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе

«Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Порядок и сроки возврата задатка:

Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отмены Организатором аукциона Задаток возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Электронной площадке.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на Электронной площадке.

Задаток Участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем, за исключением Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, Единственного участника аукциона, возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на Электронной площадке.

Задаток Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона или Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона и документации об аукционе) или лицом, признанным единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником только одного заявителя) (при условии заключения договора купли-продажи с соответствующим Победителем/Участником в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией об аукционе), засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В случае уклонения Победителя аукциона/Единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона и документации об аукционе) или лица, признанного единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником только одного заявителя) от заключения договора купли-продажи, задаток внесенный таким Победителем/Участником, не возвращается.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-

цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие аукционе в электронной форме по прилагаемой форме;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или завершенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предоставляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме по прилагаемой форме;
- копию документа, удостоверяющего личность (копии всех листов документа, удостоверяющего личность).

К документам должна прилагаться **опись представленных документов**, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

III. Порядок проведения аукциона

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца

обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным

участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

IV. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Для заключения договора в электронной форме в ГИС Торги (torgi.gov.ru) покупатель должен зарегистрироваться на указанном сайте.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, продажи имущества в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Мжигинский район Удмуртской Республики», в размере и сроки,

указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района)

ИПН 1839012175, КПП 183901001, расчетный счет: 031006430000000011300

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКИ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Банковский счет (корреспондентский счет): 40102810745370000118

БИК: 042202118

Код ОКТМО: 94535000

Код бюджетной классификации (КБК): 57711402043140000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № ____ от ____).

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

1. В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца:

Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИПН 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810745370000118, БИК 042202118, ОКИ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: Оплата НДС по договору купли-продажи № ____ от ____.

Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

V. Переход права собственности на имущество

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VI. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не указанные отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



И.В. Тубылов